

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 26.2 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd är 32.2 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta totalhöjd är 39.5 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 6.7 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte vara lägre än 3.0 meter över nollplanet.
- n₂ Endast parkering för rörelsehindrad får finnas.

Takvinkel

- o₁ Största takvinkel är 2 grader.

Utformning

- f₁ Balkong får inte kraga ut.

Utförande

- b₁ Minst 33 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea är 6660 m².

SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjälppts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomten. Startbesked får ges för att avhjälpa dessa markföreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Örsberg 2

i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-05-20

Pia Ölvebro
planchef

Ronald Carter
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2024-07910

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant

- Staket
- Mur
- Träd
- Nivåkurvor
- Transformatorbyggnad

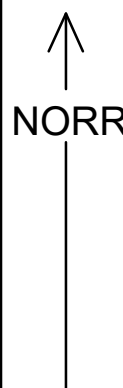
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-11-29

Ulrika Testorf
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.



0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat B2